
31. oktober 2016**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 20. oktober 2016 kl. 17:00 på Greve-
ager 1.

**Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben
Schou Olsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.**

Fraværende: Ingen

Referat:

16-05-1 **Referat** af møde den 21. september 2016.

Referat taget til efterretning og godkendt.

16-05-2 **Meddelelser:**

Ledige boliger på landsplan er 1.477 pr. 1. oktober 2016.

Ventelisterne indeholder pr. 20. oktober 2016 i alt 6.868 ansøgere,
heri er 2.724 aktive, de resterende er i bero.

Restancerne er samlet pr. 1. oktober 2016 på 121.283 kr. eller 0,76
%.

Greve Boligselskab har indgået en hensigtserklæring om køb af
grund i Tune, hvis Greve Kommune vil give de nødvendige tilladel-
ser. På grunden vil der kunne opføres mellem 60 og 70 boliger.

Greve Boligselskab har fået medhold i Beboerklagenævnet vedr. en
sag, hvor en beboer uberettiget har fået tildelt en bolig. Beboeren er
opsagt med fraflytning inden udgangen af januar 2017.

Den 6. oktober 2016 blev afholdt det årlige styringsdialogmøde med Greve Kommune. Referat af mødet endnu ikke udsendt.

16-05-3 **Renovering af Tjur- og Tejstgården.**

Af de fem indkomne tilbud har Enemærke & Petersen afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Prisen for projektet overstiger budgettet. Budgetoverskridelsen er afhængig af det afsatte beløb til uforudsete udgifter.

I kontrakten med Enemærke & Petersen bliver indarbejdet en passus, så det endelige projektomfang først fastlægges efter færdiggørelsen af prøvehuset.

Administrationen undersøger, hvad der skyldes på hoveddørene, som er udskiftet over råderetten.

Næste byggeudvalgsmøde vedr. Tjur- og Tejstgården forventes afholdt torsdag den 10. november 2016.

16-05-4 **Renovering af Eghøj.**

Renoveringsprojektet blev forelagt på et ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 13. oktober 2016.

Renoveringsprojektet blev vedtaget med stort flertal. Huslejestigningen bliver 3,2 % og selskabet yder et engangstilskud på kr. 7,5 mio.

16-05-5 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

16-05-6 **Fusion med BS61.**

På fusionsmødet tirsdag den 27. september 2016 blev forudsætninger for, at Greve Boligselskab vil indgå en fusion med BS61 forelagt. Generelt blev forudsætningerne godt modtaget af repræsentanterne fra BS61.

16-05-7 **Lån til Søjlegården.**

Realkreditinstitut kræver en kommunegaranti for at bevillige et fastforrentet lån til kollektive råderetsprojekter, derfor foreslås at selskabet yder et lån på kr. 4,9 mio. over 15 år.

Det blev vedtaget, at yde Søjlegården det ønskede lån på kr. 4.9 mio. over 15 år.

16-05-8 **Lån til Tjørnelyparken.**

Realkreditinstitut kræver en kommunegaranti for at bevillige et fastforrentet lån til kollektive råderetsprojekter, derfor foreslås at selskabet yder et lån på kr. 800.000 over 15 år.

Det blev vedtaget, at yde Tjørnelyparken det ønskede lån på kr. 800.000 over 15 år.

16-05-9 **Mødeplan for 1. halvår 2017**

Mødeplanen blev gennemgået og vedtaget. Administrationen udsender mødeplan til koordineringsudvalget og til ejendomskontorerne.

16-05-10 **Eventuelt.**

Udkast til ny aftale med Greve Kommune vedr. fleksibel udlejning blev godkendt.

Den udsendte informationen vedr. ny aftale med YouSee, har ikke givet anledning til mange spørgsmål eller kommentarer fra boligtagere.

Mail fra BL med invitation til deltagelse i BestyrelsesNets nye ERFA-netværk videresendes til alle bestyrelsesmedlemmer.

Næste møde.

Den 20. november 2016.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen